



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 91.18 m<sup>2</sup>

BARJOLS

**279 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

En bordure d'un ruisseau, nichée dans la verdure, Le Chat Immo vous propose cette jolie villa de plain-pied de 91m<sup>2</sup> environ, composée de : Une entrée, un salon avec cheminée insert et des portes fenêtres donnant sur le jardin, coin barbecue et véranda, une cuisine indépendant équipée, trois chambres de belle taille, une salle de bain, un WC séparé. Attenant à la partie habitation on trouve un cellier /loggia de 19m<sup>2</sup> au sol avec un mezzanine bénéficiant d'une entrée indépendante et deux fenêtres, l'eau, l'électricité et des évacuations déjà prévues pour transformer en studio. A l'extérieur un garage double de 32 m<sup>2</sup> avec accès à un grand cave en sous-sol, deux places de parking extérieur et un jardin magnifique de 1545 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé avec accès direct à la rivière. Chauffage aux bois et radiateurs électriques, des panneaux solaires complètent le chauffage de l'eau chaude, fenêtres vitrage secondaire en bois, adoucisseur d'eau, tout à l'égout. Ne tardez pas pour ce bijoux dans son écrin émeraude.

# LE BIEN EN DETAIL

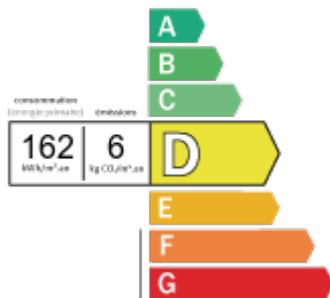
Référence : 10012  
Ville : BARJOLS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 279 000 €  
Taxe foncière : 1 200 €  
Surface : 91.18 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1545 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1982  
Exposition : Sud

Surface séjour : 26.70 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 9 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : Cheminée fermée,  
Electrique  
parking : 2  
Garage : Oui



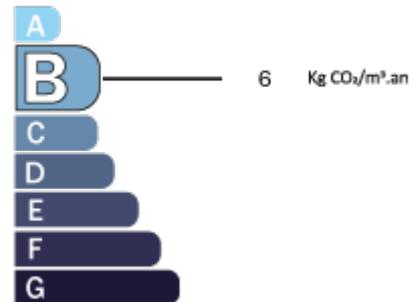
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







