



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 143 m²

PONTEVES

315 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Pour les amoureux de la nature, idéale pour une famille ou des agriculteurs, belle maison de 143m² environ élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, nichée dans la verdure de Pontevès, avec magnifique vue sur la vallée, édifiée sur une parcelle de 6634 m² en restanques larges. Au RDC, une entrée, une cuisine indépendante aménagée avec porte fenêtre, SDE, WC indépendant, séjour/ salle à manger traversant avec portes fenêtres donnant sur une terrasse et jardin avec vue imprenable, insert bois double face, une chambre, un cellier-buanderie. Au premier étage, une grande chambre de 15 m² environ, un grand espace salon/loft traversant de 51 m² avec mezzanine pour stockage et plusieurs possibilités d'aménager plus de chambres, accès direct au jardin et piscine, poêle à bois, grande SDE avec WC. Garage, récupération d'eau pluviale, chauffage central au fuel, double vitrage en PVC, adoucisseur d'eau. Espace vert et calme avec nombreux arbres fruitiers, jardin potager et fleuri arboré de jeunes chênes truffiers. A visiter rapidement.

LE BIEN EN DETAIL

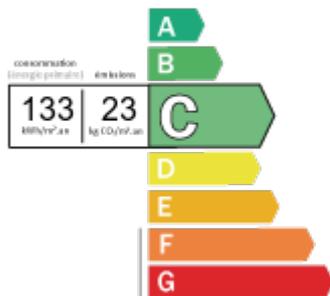
Référence : 10003
Ville : PONTEVES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 315 000 €
Taxe foncière : 602 €
Surface : 143 m²
Terrain : 6634 m²
Année de construction : 1970
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 33,83 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 11 m²
Cuisine : Indépendante
Chauffage : Fioul
Piscine : Oui



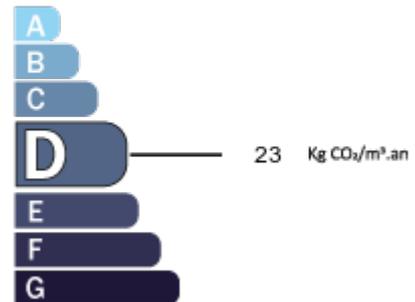
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









