



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Appartement - 56 m²

MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT

196 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Un appartement de type 3 situé au 3^{ème} étage d'environ 60m², comprenant une entrée avec placard, un séjour cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant et une terrasse. Cet appartement dispose d'une cave et d'un garage dans un immeuble sécurisé. Consommation finale 84 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

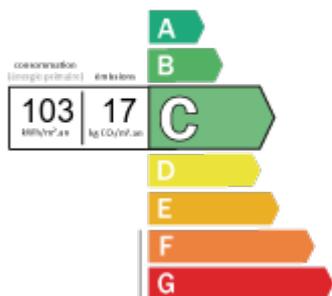
Référence : 10257
Ville : MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 196 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 3
Charges annuelles : 1 680 €
Surface : 56 m²
Année de construction : 2013
Étage du bien : 3
Nbr d'étage : 9
Charges : 1 680 €

Surface séjour : 24 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 4.74 m²
parking : 1



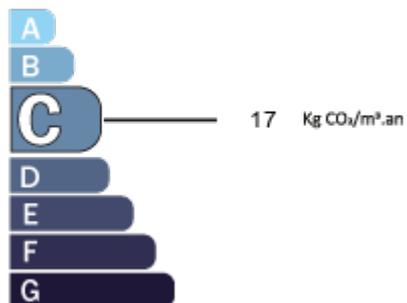
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 510€ max. 740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





