



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 183 m²

LA VERDIERE

572 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A La Verdrière, 1hr d'Aix en Provence et 1h15 de Marseille, une villa récente de 183 m², niché au calme, construction traditionnelle avec de très belles prestations, sur un terrain de 3360 m² entièrement clôturé. Elle se compose d'une entrée avec WC, un salon ouvert sur cuisine pour une surface totale de 53 m², avec cheminée et des portes fenêtres donnant sur l'extérieur, une salle à manger actuellement aménagée en tant que salle de billard, 4 chambres principales, dont une suite parentale de 31 m² avec salle d'eau, WC, dressing et terrasse privée. Une salle de bains, une salle de sport, une salle de projection, une buanderie avec WC indépendant et accès à l'extérieur et un bureau. Les nombreuses terrasses mènent vers un poolhouse donnant directement sur la piscine 8m X 4m avec coin bainé / jacuzzi, un bar et un atelier. Possibilité de gîte, chambre d'hôte. En équipement ce bien bénéficie d'un forage et eau de ville, une fosse séptique au norme, double vitrage et climatisation reversible, une portail électrique avec viséo, alarme maison, alarme périmètre, des abris jardin, un poulailler, le tout dans un cadre de verdure apaisant. Contactez Bernard pour plus de renseignements 06 82 01 61 72. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Consommation énergie finale 57 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10254
Ville : LA VERDIERE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 572 000 €
Surface : 183 m²
Terrain : 3360 m²
Année de construction : 2002
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 52 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 69 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Cheminée fermée,
Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







