



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 33.5 m²

CAMPS LA SOURCE

115 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de village d'environ 33 m², idéalement située au cœur du village. Au rez-de-chaussée, elle offre une entrée menant à une cuisine équipée ouverte sur un séjour, formant un espace de vie convivial d'environ 20 m². Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. À l'étage, une chambre lumineuse d'environ 9,3 m² apporte confort et intimité. Le bien est équipé de double vitrage avec volets en bois, de convecteurs électriques, d'une VMC et dispose d'une cave d'environ 4 m². Cette maison, propre et entièrement équipée, est prête à être habitée. Elle bénéficie également de la proximité de plusieurs parkings, offrant ainsi un stationnement aisé. Pour plus de renseignements, contacter Mélissa : 06.20.17.18.73. Taxe foncière 424€. Consommation finale 94kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10251
Ville : CAMPS LA SOURCE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 115 000 €
Taxe foncière : 424 €
Surface : 33.5 m²
Année de construction : 1948
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

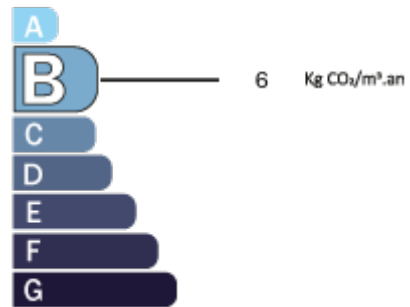
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 430€ max. 620€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



