



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Appartement - 48 m<sup>2</sup>

TAVERNES

Loyer : 480 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 450 €

Charges : 30 €



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 d'environ 48 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une maison de village à Tavernes. Comprenant une pièce de vie avec cuisine , une chambre, salle d'eau et WC. Consommation finale 122 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

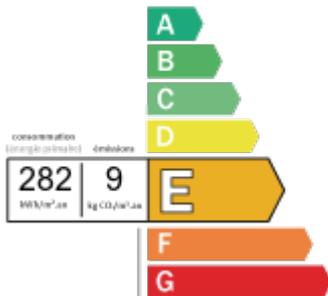
Référence : 10247  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 480 €  
Charges annuelles : 360 €  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 30 €

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Aménagée  
Chauffage : Electrique

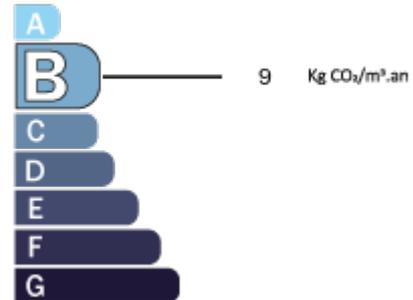


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1080€ max. 1500€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





