



Le Chat Immo

04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

Maison - 68 m²

LE VAL

159 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Val, Maison de village entièrement rénovée T3 de 68 m², composée au rez de chaussée d'une bureau / buanderie, au premier étage une cuisine équipée ouverte sur salon, au deuxième une grande chambre avec coin dressing et une salle d'eau avec WC, et au troisième une très grande chambre avec placard. En équipement ce bien bénéficie de double vitrage en PVC, chauffage électrique et raccordement tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>. Taxe foncière 453€. Consommation énergie finale 56kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

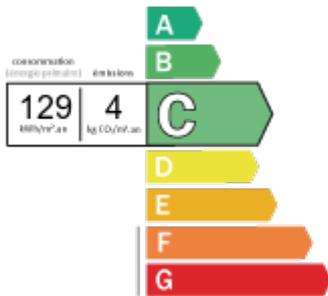
Référence : 10245
Ville : LE VAL
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 000 €
Surface : 68 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1

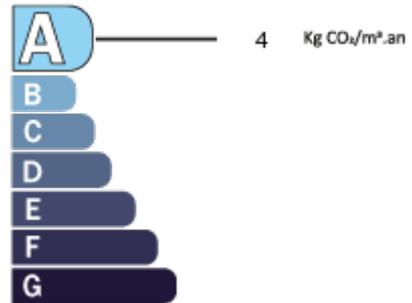


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2103) :
mini. 580€ max. 820€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





