



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

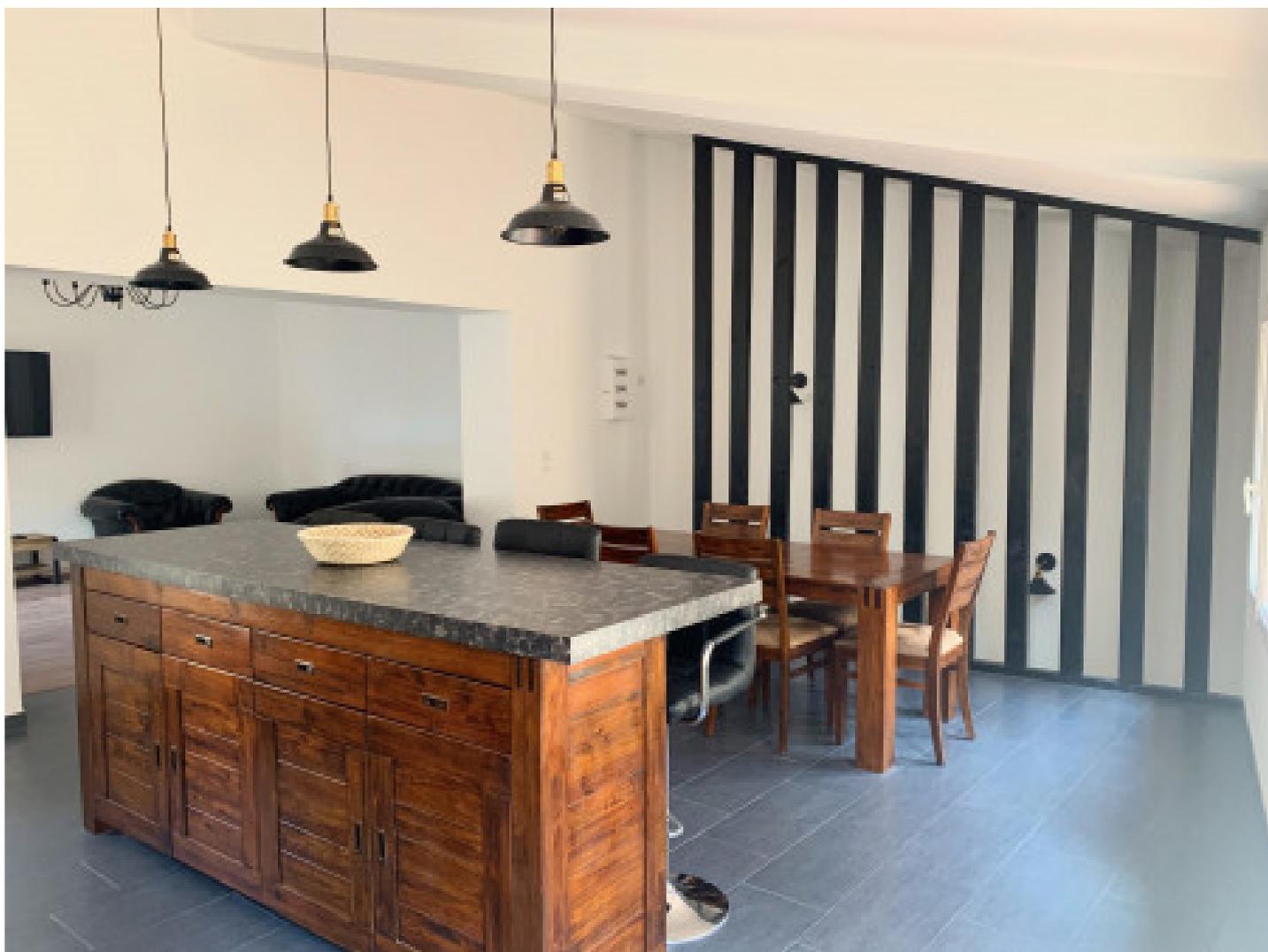
04 98 14 85 52

Maison - 115 m²

COTIGNAC

295 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Une maison de village élevée sur 3 niveaux d'environ 115 m² habitables, entièrement rénovée. Le bien se compose au RDC de deux remises d'une superficie de 42 m² avec la possibilité d'aménagement, au premier étage une suite avec chambre / placards / salle d'eau, un WC indépendant avec lave-mains, au second une pièce de vie de 55m² avec cuisine entièrement équipée, et une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau et WC. Au fond d'une impasse, cette maison profite d'une terrasse cette propriété profite d'un espace extérieur (actuellement situé sur le domaine public donc pas privé), mais dont elle est l'unique accédant. En équipement ce bien bénéficie de double vitrage en PVC, de volets bois au premier étage, de convecteurs électriques et raccordement tout à l'égout. Vendue meublée (ou pas), avec une garantie sur les travaux et la possibilité d'encore d'aménagement, cette maison vous séduira au coeur de Cotignac! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 60 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

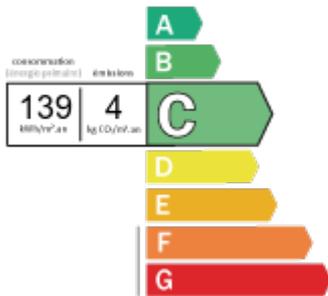
Référence : 10244
Ville : COTIGNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 295 000 €
Surface : 115 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 14 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Electrique



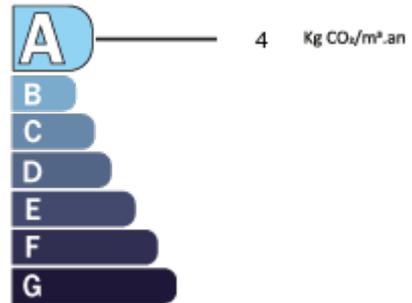
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1012€ max. 1370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

