



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Appartement - 42 m²

NICE

HAI

Prix : 273 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Nice Ouest, dans le quartier recherché du Parc Fabron, découvrez cet appartement lumineux de 42 m² situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, nichée sur l'Avenue de la Lanterne. Vous serez séduit par une vue imprenable sur la vallée verdoyante et la mer Méditerranée, une grande terrasse offrant un bel espace de vie extérieur accessible depuis le salon/cuisine, une chambre avec placards intégrés, donnant elle aussi sur la terrasse, une salle d'eau, un WC indépendant, et de nombreux rangements, une grande cave en sous-sol et un garage fermé et sécurisé de 18 m². Prestations : double vitrage, volets roulants, chauffage électrique, résidence avec jardins fleuris et piscine privative pour les résidents. Pourquoi choisir le Parc Fabron ? Le Parc Fabron est un secteur très prisé pour sa tranquillité, sa proximité des commodités, et sa vue dominante sur la baie des Anges. Le quartier bénéficie d'un environnement verdoyant et résidentiel, d'un accès rapide à la Promenade des Anglais, à l'aéroport de Nice, et à la voie rapide, de commerces de proximité, écoles, transports en commun, et d'un cadre de vie idéal pour les familles ou les résidences secondaires. Vous recherchez un bien de qualité dans un environnement paisible avec vue mer à Nice Ouest ? Vous l'avez trouvé ! Contactez nous pour une visite. Taxe foncière 1089€

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10235
Ville : NICE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 273 000 €
Surface : 42 m²
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 25 m²
parking : 1



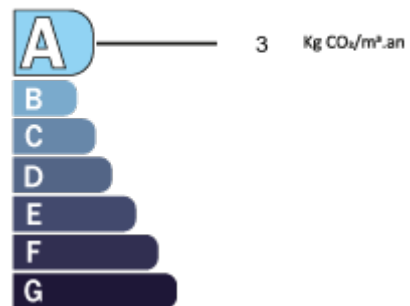
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 523€ max. 707€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





