



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 148 m²

FOX AMPHOUX

349 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située à FOX-AMPHOUX maison T5 d'environ 148m² habitable comprenant au rez-de-chaussée, un garage de 50m², au 1er étage un salon salle à manger ouverte ainsi qu'une cuisine, un cellier, un WC, un poêle à granule. Au 2ème étage 4 chambres dont 2 suites parentales, une salle de bain et WC séparé. Cette maison dispose de double vitrage avec volets en bois sur une parcelle d'environ 1331m² avec terrasse de 50m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 117 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

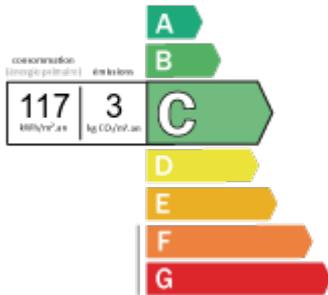
Référence : 10238
Ville : FOX AMPHOUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 349 000 €
Taxe foncière : 1 003 €
Surface : 148 m²
Terrain : 1331 m²
Année de construction : 2012

Surface séjour : 69 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 50 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : chauffage_a_granules,
Electrique

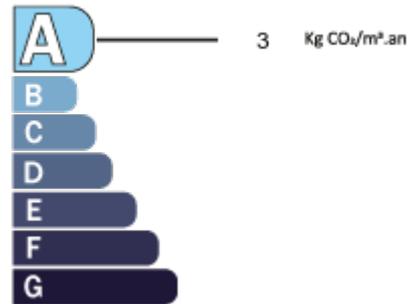


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 950€ max. 1329.68€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







