



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Appartement - 45 m²

LA SEYNE SUR MER

165 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

BIEN VENDU AVEC UN CONTRAT DE LOCATION EN COURS Situé a la Seyne-sur-Mer un appartement en copropriété avec ascenseur a l'aspect sud-est du 4ème étage. Cet appartement de type T2 d'environ 45 m² comprend une cuisine ouverte sur le séjour de 21m², une salle d'eau, un WC, un dégagement, une chambre de 13 m² et une terrasse loggia au calme de 7 m². En sous-sol une place de parking privative. Chauffage électrique classe énergétique C. Idéal investisseur : vente d'un bien occupé, générant déjà un revenu locatif avec une rentabilité de 5% brute. Consommation énergie finale 66 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

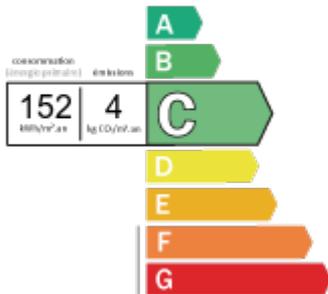
Référence : 10234
Ville : LA SEYNE SUR MER
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 165 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 202 €
Surface : 45 m²
Année de construction : 2017
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 4
Nbr d'étage : 5

Surface séjour : 21 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 7 m²
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Electrique
parking : 1



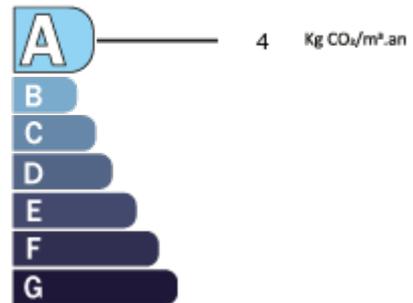
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 610€ max. 880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



