



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 133 m<sup>2</sup>

REGUSSE

**399 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison T5 de plain-pied à Régusse d'environ 133 m<sup>2</sup> habitables. Comprenant un salon/salle a manger ouvert ainsi que cuisine indépendante, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et WC séparé. Chauffage climatisation réversible, une cheminée insert et d'un adoucisseur d'eau. Cette maison dispose de double vitrage avec volets en bois, sur une parcelle d'environ 2530 m<sup>2</sup>, avec une piscine de 5x10, terrasse de 45m<sup>2</sup> et un garage de 35m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr?>. Consommation finale : 73Kwh/m<sup>2</sup>/an.

# LE BIEN EN DETAIL

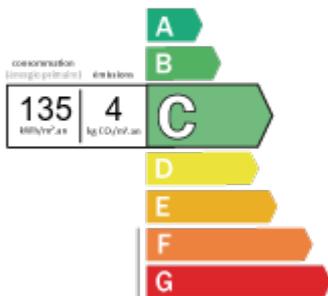
Référence : 10233  
Ville : REGUSSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 399 000 €  
Surface : 133 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2530 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2005

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 45 m<sup>2</sup>  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Bois,  
Cheminée fermée,  
Electrique  
parking : 10



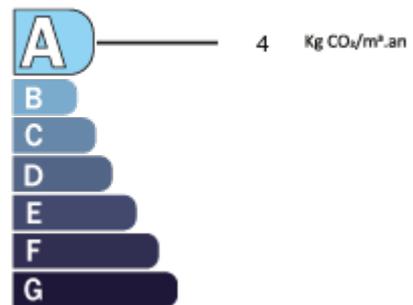
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1250€ max. 1770€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







