



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Local - 159.74 m²

BARJOLS

164 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de Barjols un local commercial avec un appartement de 150m² environ à rénover au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. L'intérieur se compose d'un espace de vente de 34 m² qui communique avec la cuisine, ensuite le salon et une suite parentale avec sa salle d'eau, et WC séparé. L'appartement a un accès indépendant. Copropriété de 7 lots dont les charges sont 186€ à l'année pour l'assurance immeuble. Toiture refaite récemment. Travaux d'environ 20000€ à 30000€ à prévoir pour rendre le bien en état "neuf". Taxe foncière 458€. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 11235 kWh/m²/an. "

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10230
Ville : BARJOLS
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 164 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 7
Charges annuelles : 186 €
Taxe foncière : 458 €
Surface : 159.74 m²
Nbr d'étage : 1
Charges : 186 €

Surface séjour : 48,2 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Poêle à bois



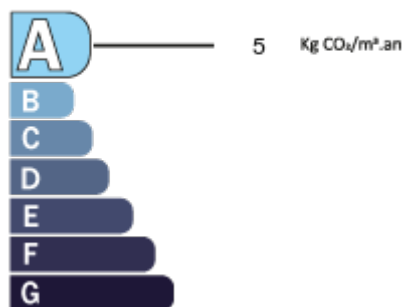
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1548€ max. 1548€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

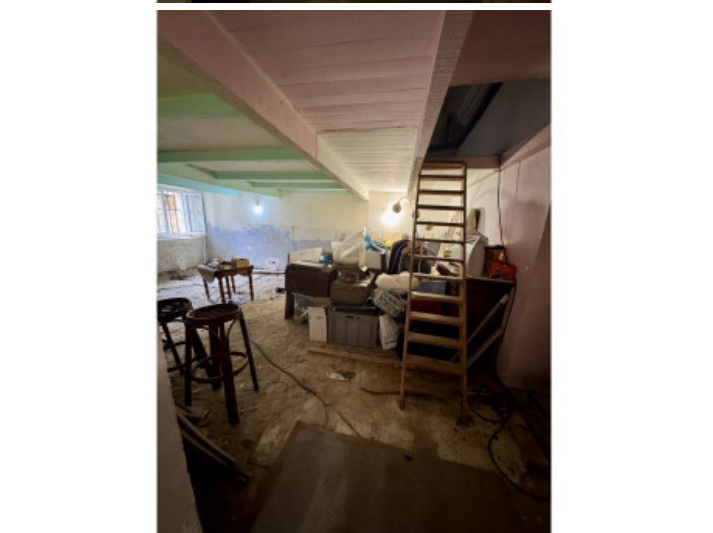
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52