

Le Chat Immo 04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

Local - 159.74 m² **BARJOLS**

164 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de barjols un local commercial avec un appartement de 150m2 environ à rénover au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. L'intérieur se compose d'une espace de vente de 34 m2 qui communique avec la cuisine, ensuite le salon et une suite parentale avec sa salle d'eau, et WC séparé. L'appartement a un accès indépendant. Copropriété de 7 lots dont les charges sont 186€ à l'année pour l'assurance immeuble. Toiture refaite récemment. Travaux d'environ 20000€ à 30000€ à prévoir pour rendre le bien en état "neuf". Taxe foncière 458€. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr". Consommation énergie finale 11235 kWh/m²/an. "

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 10230

Ville: BARJOLS

Transaction: Vente

Type de bien: Local

Prix honoraires: 164 000 €

Syndicat en procédure: NC

Nbr. de lots de conropriété:

Nbr de lots de copropriété : 7 Charges annuelles : 186 € Taxe foncière : 458 € Surface : 159.74 m² Nbr d'étage : 1 Charges : 186 € Surface séjour : 48,2 m² Nbr de pièces : 3 Nbr de chambres : 1

Nbr SE: 1 Cuisine: Séparée Chauffage: Poele à bois



DIAGNOSTICS DPE - GES

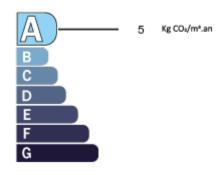
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1548€ max. 1548€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS























