



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 90 m²

TAVERNES

389 450 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située à Tavernes, cette maison de plain-pied d'environ 90 m² se trouve en pleine campagne, dans un cadre paisible et sans voisinage direct. Exposée plein sud, elle est dotée d'un garage de 30 m². Construite en 1979 et agrandie en 2014, elle a bénéficié de travaux d'amélioration, notamment sur la fosse septique et la performance énergétique, aujourd'hui classée en « C ». L'intérieur se compose d'une entrée avec des portes à galandage s'ouvrant sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 42 m², une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche indépendante et coin buanderie, ainsi qu'un WC séparé. Les prestations incluent du double vitrage récent en bois et des portes vitrées à galandage fabriquées par un artisan menuisier "compagnon du tour de France", des volets en bois, un chauffage électrique par inertie, un chauffe-eau solaire et un abri voiture. Deux conduits de cheminée sont présents, offrant la possibilité d'installer un poêle sans travaux majeurs. L'extérieur propose une terrasse exposée plein sud offrant une vue sur des oliviers et des vignes. Le tout édifié sur un terrain plat, piscinable, arboré et bien entretenu de 2303 m². Taxe foncière 956€ "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 54 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

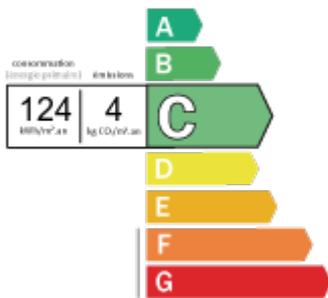
Référence : 10232
Ville : TAVERNES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 389 450 €
Surface : 90 m²
Terrain : 2303 m²
Exposition : Sud

Surface séjour : 42 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 40 m²
parking : 10
Garage : Oui



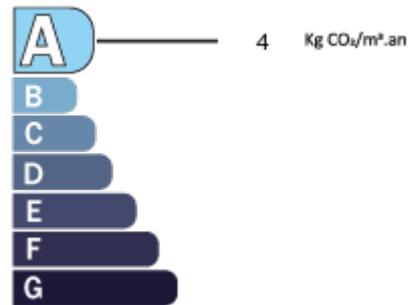
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 900€ max. 1260€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







