



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 105 m²

SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME

420 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située à Saint Maximin la Sainte Baume, cette maison T5 entièrement rénovée, de plain-pied d'environ de 105 m² se trouve dans un lotissement calme. L'intérieur se compose d'une entrée qui ouvre sur une spacieuse pièce de vie lumineuse de 38 m² avec une grande baie vitrée et muni d'un conduit pouvant recevoir une cheminée ou poêle, une cuisine ouverte équipée, ainsi que de quatre chambres, un WC et une salle de bains avec douche indépendante et coin buanderie. Les prestations incluent du double vitrage récent en PVC, des volets en aluminium, chauffage/refroidissement par climatisation réversible et raccordement tout à l'égout. À l'extérieur, la maison offre une piscine maçonnée et sécurisée de 4 x 3 m, une terrasse d'environ 44 m² et son barbecue. L'ensemble est complété par un garage avec mezzanine pour rangement d'environ 18m² avec sa cave se situant en sous-sol, son abri de jardin d'environ 16m², un magnifique jardin paysager avec arbuste fleurie et fruitier. Le tout édifié sur un terrain d'environ 500 m², entièrement clôturé. Connaître l'état des risques de ce bien : <https://www.georisques.gouv.fr> Rendez pour le DPE pris le vendredi 02 mai 2025.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10231
Ville : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 420 000 €
Surface : 105 m²
Terrain : 500 m²
Année de construction : 1999

Surface séjour : 38 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 44 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique

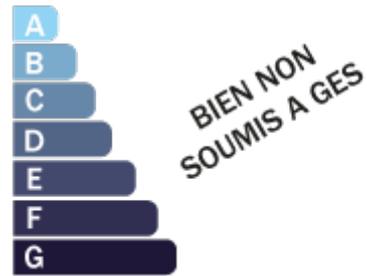


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



