Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 102 m²

TAVERNES

250 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Tavernes, maison de village mitoyenne entièrement rénovée sur 2 étages de type T4 environ 102 m² avec fenêtres double vitrage menuiseries et volets en aluminiums. Cette maison comprend au rez-de-chaussée un garage d'environ 29 m² et son atelier d'environ donnant accès au jardin d'environ 60m² et son abri de jardin. Au 1er étage 3 chambres avec chacune sa propre salle de douche et son WC. Au 2ème étage une cuisine ouverte sur salon / salle à manger d'environ 43 m² avec mezzanine donnant accès à son toit terrasse. La maison est équipée de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau, d'une pompe à chaleur et d'une cheminée insert. Classe énergétique C. Consommation finale 137 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr .

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 10229
Ville : TAVERNES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 250 000 €
Surface : 102 m^2
Terrain : 60 m^2
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 42 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 12 m^2
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Electrique,
Panneaux solaires,
Poele à bois,
Pompe à chaleur

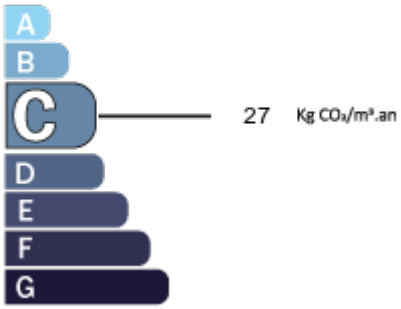
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

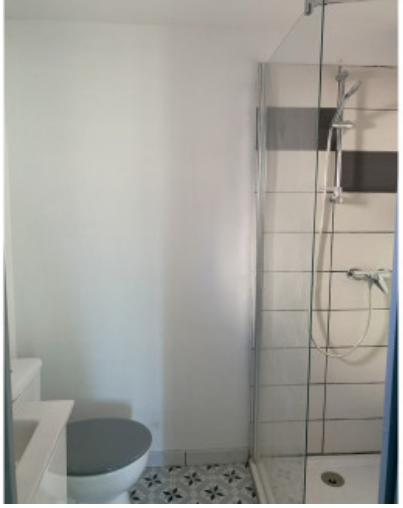
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1110€ max. 1610€

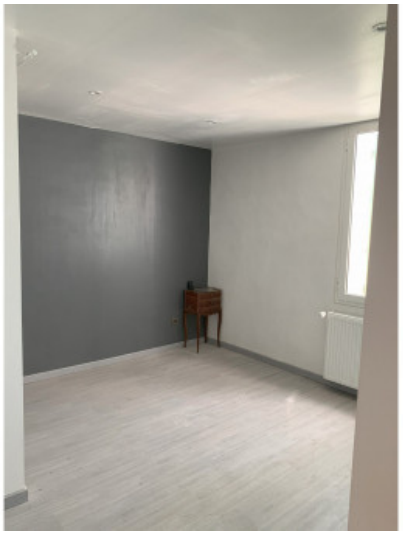
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* **Dont émissions de gaz à effet de serre**



LE BIEN **EN PHOTOS**





Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52