



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 102 m²

TAVERNES

270 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Tavernes, maison de village mitoyenne entièrement rénové sur 2 étages de type T4 environ 102 m² avec fenêtres double vitrage menuiseries et volets en aluminiums. Cette maison comprend au rez-de-chaussée un garage d'environ 29 m² et son atelier d'environ donnant accès au jardin d'environ 60m² et son abri de jardin. Au 1er étage 3 chambres avec chacune sa propre salle de douche et son WC. Au 2ème étage une cuisine ouverte sur salon / salle à manger d'environ 43 m² avec mezzanine donnant accès à son toit terrasse. La maison est équipée de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau, d'une pompe à chaleur et d'une cheminée insert.

LE BIEN EN DETAIL

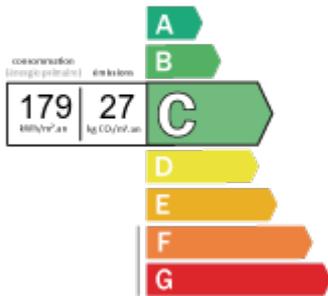
Référence : 10229
Ville : TAVERNES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 270 000 €
Surface : 102 m²
Terrain : 60 m²
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 42 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 12 m²
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Electrique,
Panneaux solaires,
Poele à bois,
Pompe à chaleur

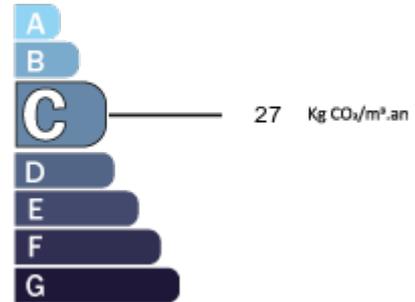


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1110€ max. 1610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





