Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 141 m²

TOURTOUR

549 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Tourtour, l'un des plus beaux villages de France, cette villa de plain-pied entièrement rénovée de 141 m² se trouve au cœur d'un domaine prestigieux, entouré de nature et de sérénité. Dotée d'une piscine et de dépendances, elle bénéficie d'une performance énergétique classée « C » et est édifiée sur un terrain d'environ 2237 m², entièrement clôturé et sans vis-à-vis. L'intérieur se compose d'une entrée qui ouvre sur une spacieuse pièce de vie lumineuse de 56 m² agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un cellier, ainsi que de trois suites parentales, chacune avec sa salle de bains ou salle d'eau. Vous y trouverez également 4 WC et une buanderie. Les prestations incluent du double vitrage récent en PVC, des volets en PVC isolé, un chauffage/refroidissement par pompe à chaleur air/eau neuve et un système d'assainissement par microstation conforme aux normes récentes. À l'extérieur, la villa offre une piscine privée maçonnée de 12 m x 6 m, un jacuzzi, une terrasse d'environ 200 m² et un poolhouse équipé d'un barbecue et d'un four à pizza. L'ensemble est complété par trois garages, une cave et un magnifique jardin paysager clôturer, avec vue sur la forêt. Le Domaine Saint Pierre se distingue par son standing et la qualité de ses prestations : un gardien, une grande piscine collective réservée aux résidents, des espaces verts communs superbement paysagés, des courts de tennis et un espace pour enfants. L'eau potable, alimentée par la source de Saint Pierre, est incluse dans les charges du domaine. Taxe Foncière 2542€. Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr". Consommation énergie finale 170 kWh/m²/an.

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 10227
Ville : TOURTOUR
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 549 000 €
Surface : 141 m^2
Terrain : 2237 m^2

Surface séjour : 56 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 200 m^2
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Cheminée fermée, Pompe à chaleur
Piscine : Oui
Garage : Oui

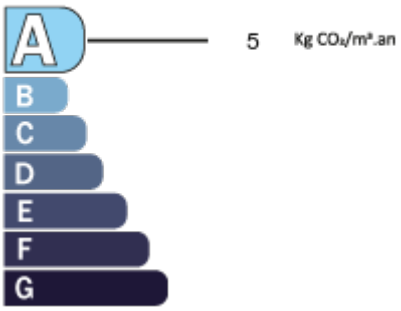
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1430€ max. 2010€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52