



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Appartement - 39 m²

TAVERNES

60 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Un appartement T2 traversant de 39 m² environ, vendu loué, situé au 1er étage d'un immeuble en pierre, composé d'une pièce de vie de 21m² avec coin cuisine, un dégagement, une salle d'eau avec WC et une grande chambre de 16 m². En équipement ce bien bénéficie de chauffage électrique, double vitrage en PVC, et volets en bois et raccordement tout-à-l'égout. Loyer annuel 5735€ dont un rentabilité brut de 9.5% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Performance énergétique E et GES B. Consommation énergie finale : 118 kWh/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 633€ et 726€ par an selon les prix moyens indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).

LE BIEN EN DETAIL

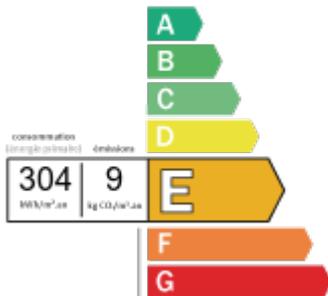
Référence : 10220
Ville : TAVERNES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 60 000 €
Charges annuelles : 28 €
Surface : 39 m²
Année de construction : 1800
Etage du bien : 1
Charges : 28 €

Surface séjour : 21 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Coin cuisine
Chauffage : Electrique

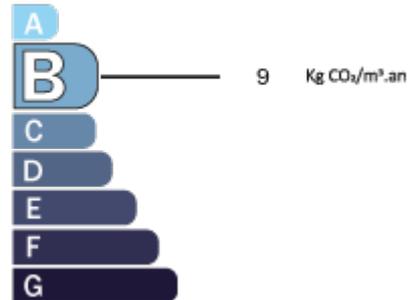


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2015) :
mini. 633€ max. 726€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



