



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 123 m²

BRIGNOLES

327 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Une maison individuelle d'environ 123m² de type 6 comprenant au rez-de-chaussée une entrée d'environ 11m², une pièce à vivre d'environ 30m², une cuisine d'environ 9m², une buanderie, une salle d'eau, un WC et deux belles chambres. Au 1er étage un dégagement, deux chambres et une salle d'eau. Le bien possède un jardin d'environ 745m², il est raccordé au tout-à-l'égout, il possède un garage d'environ 16m², un balcon d'environ 8m², une terrasse, un abri jardin. La maison est équipée d'une climatisation réversible au rez-de-chaussée et d'une cheminée. Consommation finale 111 kWh/m²/an. Consultez les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

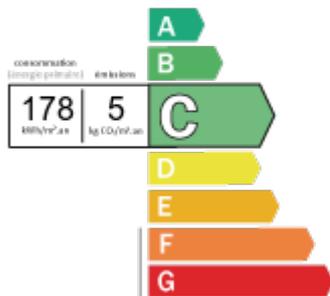
Référence : 10212
Ville : BRIGNOLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 327 500 €
Surface : 123 m²
Terrain : 742 m²
Année de construction : 1980
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 41 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 50 m²
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 8 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Bois,
Cheminée fermée,
Climatisation réversible,
Electrique
parking : 3



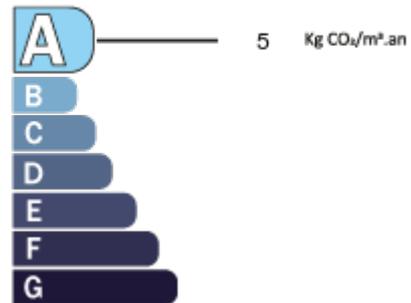
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1380€ max. 1940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





