Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Fonds de commerce - 65 m²

LA CIOTAT

296 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

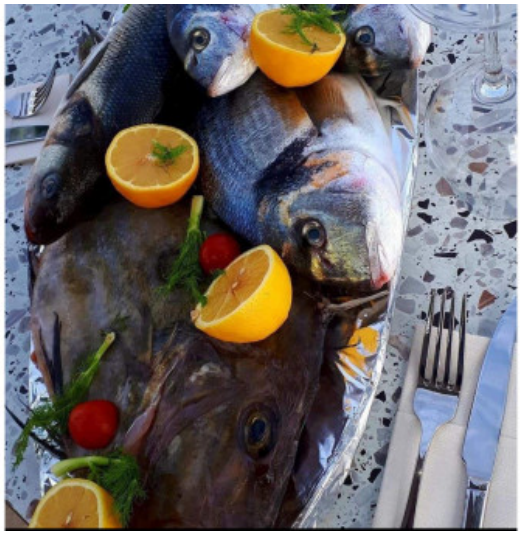
À VENDRE : Fonds de commerce de restauration licence grande restauration avec droit au bail tout commerce . Emplacement exceptionnel en bord de mer à La Ciotat Sur une des plages les plus prisées de La Ciotat, ce restaurant bénéficie d'un emplacement optimum pour le tourisme avec une vue imprenable sur le Golf d'Amour et l'Il verte en Méditerranée: une adresse incontournable pour les locaux et les touristes avec accès direct à la plage. Surface totale intérieure : Environ 65 m². Salle avec cuisine séparée et bar plus deux terrasses extérieures. Capacité d'accueil : 100 couverts (20 couverts en salle et 80 couverts en terrasses extérieures) La première terrasse attenante au restaurant équipée d'un pare à vent en acier et verre trempé couverte par un grand vélum. La seconde terrasse en front de mer sous les palmiers et pins parasols. Équipement complet : Cuisine professionnelle, extraction récente, mobilier récent et matériel en excellent état. Clientèle : Régulière et touristique, avec une forte affluence en saison estivale. Points forts Emplacement premium : Front de mer, à deux pas de la plage. Affaire clé en main : Prêt à exploiter immédiatement. Chiffre d'affaires solide : Rentabilité prouvée et potentiel de développement (soirées à thème, service continu, partenariats touristiques). Stationnement facile : Parking à proximité. Conditions de vente Prix de vente du fonds de commerce : [346500€]. Loyer mensuel : [1870TTC]. Bail commercial en cours : [Restauration Traditionnel sur place ou à emporter]. Opportunité à saisir ! Idéal pour un restaurateur passionné souhaitant s'implanter dans un cadre idyllique, ou pour un

investisseur souhaitant exploiter un bien d’exception en zone touristique dynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Consommation énergétique finale en cours. Pour plus d’informations ou organiser une visite : Contactez-nous dès aujourd’hui au (062558015) ou par e-mail à (pierre@lechat-immo.fr).

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 10204
Ville : LA CIOTAT
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 296 500 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 126
Charges annuelles : NC
Surface : 65 m^2

Nbr de pièces : 2
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 60 m^2

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

LE BIEN **EN PHOTOS**