



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 260 m²

BARJOLS

499 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Le Chat Immo vous propose à la vente une villa d'environ 260m² comprenant une grande entrée, un séjour spacieux d'environ 43m², une belle cuisine, 2 suites parentales et deux autres chambres de minimum 14m². Une pièce supplémentaire d'environ 30 m² est disponible (cuisine de restaurant auparavant). Le bien comprend également un studio d'environ 18m² avec une salle d'eau et un WC. Vous trouverez également un gîte d'environ 70m² comprenant une chambre et une salle d'eau. Le tout sur un terrain d'environ 3900m² comprenant une piscine 8x4. Une partie de la villa peut être aménagée en commerce et en gîte. Le bien est équipé de double vitrage, de convecteurs et il possède un vide sanitaire. L'assainissement individuel est non conforme. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Consommation énergie finale 111 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

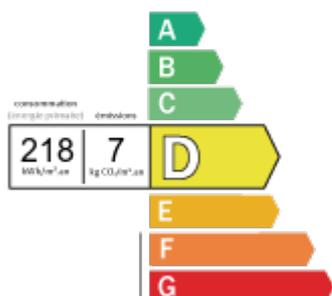
Référence : 10199
Ville : BARJOLS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 260 m²
Terrain : 3900 m²

Surface séjour : 43 m²
Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 6
Nbr SE : 4



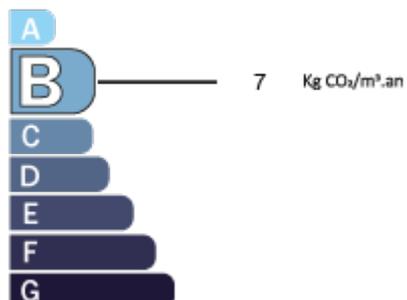
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2900€ max. 4000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





