



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Appartement - 49 m²

LA CIOTAT

298 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE !!! Appartement T3 refait à neuf d'environ 50m² traversant situé au 1er étage dans une résidence calme et sécurisée proche de toutes commodités à 5 min à pied du port ainsi que de la plage. Il se compose d'une cuisine américaine donnant sur un salon/salle à manger d'environ 25 m² avec balcon de 5 m², d'une salle d'eau/WC, de deux chambres avec placards intégrés d'environ 11m². L'appartement comprend une cave d'environ 7m² et un grand parking pouvant accueillir deux voitures ainsi que celles des invités. Le bien est équipé de double vitrage, d'un chauffage individuel de type radiateur à inertie. Il est raccordé au tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Consommation énergétique finale 107 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10193
Ville : LA CIOTAT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 298 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 554 €
Taxe foncière : 670 €
Surface : 49 m²
Année de construction : 1956
Exposition : Sud
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 554 €

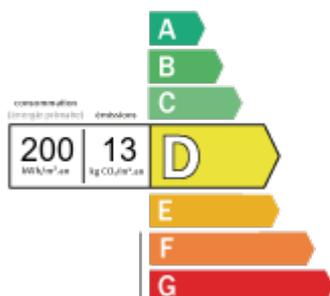
Surface séjour : 16 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 5 m²
Cuisine : Américaine
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

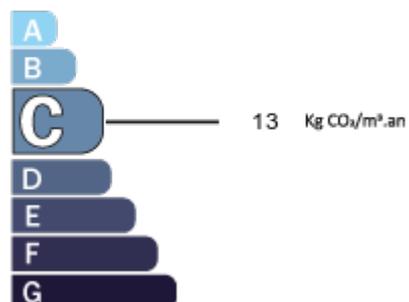
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 700€ max. 980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





