Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 133 m²

VARAGES

DESCRIPTION DU BIEN

À proximité des Gorges du Verdon et des lacs du département du Var en Provence, cette exceptionnelle villa de 133 m2, récemment rénovée peut accueillir 8 adultes (enfants supplémentaires sur demande) avec un gymnase, spa, terrasse, piscine, et terrain de boules privés et une vue sur la campagne de Varages. Détendez-vous dans cet espace calme et élégant, ou explorez les sentiers de randonnée, pistes cyclables locaux, louez un kayak, un bateau, visitez les villages provençaux voisins et profitez du soleil ! La maison est composée d'une pièce dès vie de 43m² avec cuisine américaine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, une espace de détente avec un canapé-lit double, un WC indépendant, une salle de bains familiale avec baignoire balnéo et WC, plusieurs espaces dans le jardin pour soit prend le soleil,, une piscine de 6,4mX3,5m, une salle jacuzzi, une salle de sport et un terrain de boule. Le bien possède un portail électrique, une climatisation réversible et de double vitrage, le tout sur un terrain d'environ 8304m² en position dominante. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 30046
Ville : VARAGES
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : À partir de 1 700 €
Charges annuelles : 3 600 €
Surface : 133 m^2
Terrain : 8304 m^2
Année de construction : 1980
Nbr d'étage : 1
Charges : À partir de 300 €

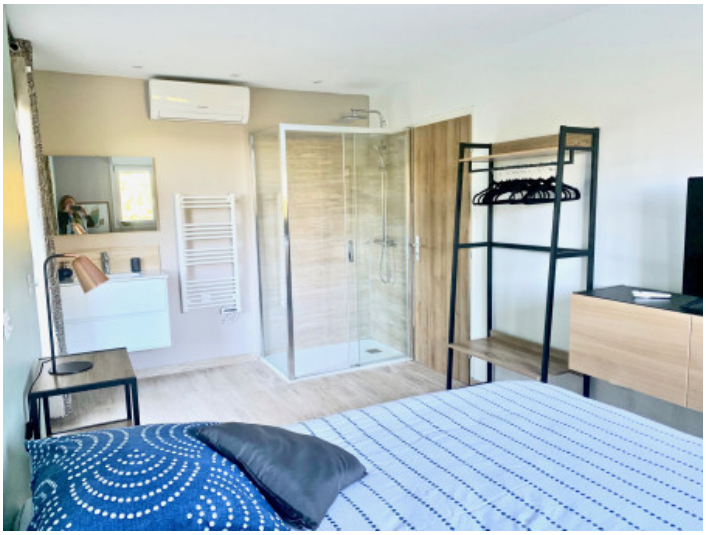
Surface séjour : 43 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 20 m^2
Cuisine : Américaine
Chauffage : Electrique
parking : 4

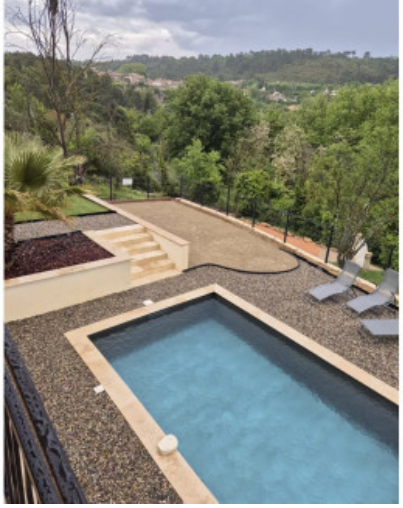
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

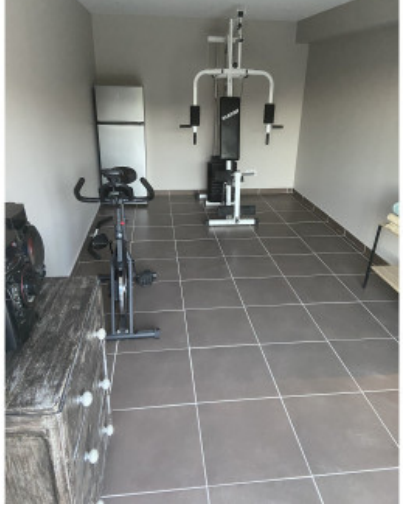
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

LE BIEN **EN PHOTOS**







Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52