

Le Chat Immo 04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

Maison - 90 m² **TAVERNES**

105 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Une maison de village d'environ 90 m² divisée en deux appartements : - Au rez-de-chaussée, une entrée et un studio de 32 m² environ avec une cuisine équipée meublée, une cheminée, salle d'eau avec WC, débarras et chaufferie. -Au 1er et 2ème et 3ème étage se trouve un duplex d'environ 50m² de type T4 composée d'une cuisine/salon meublé avec placard et débarras, salle d'eau avec WC et buanderie, deux chambres et un bureau. Ce bien est actuellement loué. En équipement ce bien bénéficie du double vitrage en PVC, de volets en bois et métal, une cheminée, chauffage électrique, assainissement au tout-à-l'égout et une cave voûtée de 32 m2 environ. Idéal investisseur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr". Consommation énergie finale 190 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10139 Ville : TAVERNES Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 105 000 € Surface : 90 m²

Surface: 90 m²
Année de construction: 1800

Nbr d'étage: 2

Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 3 Nbr SE: 2 Cuisine: meublee Chauffage: Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

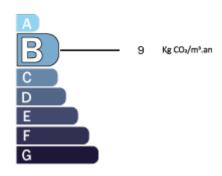
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1220€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

























