



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 45 m<sup>2</sup>

TAVERNES

**50 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Une maison de village d'environ 45m<sup>2</sup> élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, composée d'une entrée, un salon/cuisine ouverte avec un coin buanderie, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier. En équipement ce bien bénéficie du double vitrage en PVC, de volets roulants électriques, de nombreux placards, un ballon d'eau chaude neuf, des chauffages électriques et il est raccordé au tout-à-l'égout. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10135  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 50 000 €  
Taxe foncière : 170 €  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1700  
Nbr d'étage : 2

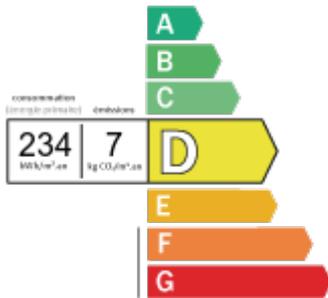
Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

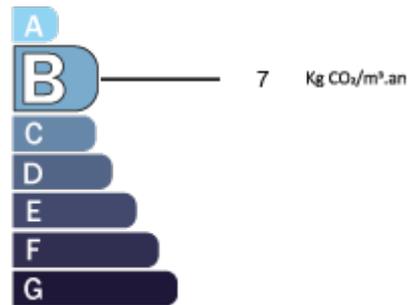
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 720€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



