



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 51 m<sup>2</sup>

TAVERNES

**75 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

BIEN VENDU AVEC BAIL EN COURS générant déjà un revenu locatif. Charmante maison de village T3 de 51 m<sup>2</sup> environ proche des commodités, elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée/ cuisine meublée /salle à manger, au 1er étage un salon et une salle d'eau en travertin avec WC et au 2ème étage une chambre. Double vitrage en PVC, chauffage électrique, ballon l'eau chaude économique. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 126 kWh/m<sup>2</sup>/an.

# LE BIEN EN DETAIL

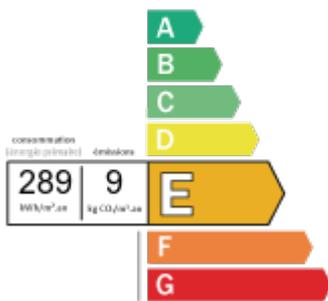
Référence : 10123  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 75 000 €  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1800  
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 13,12 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Electrique



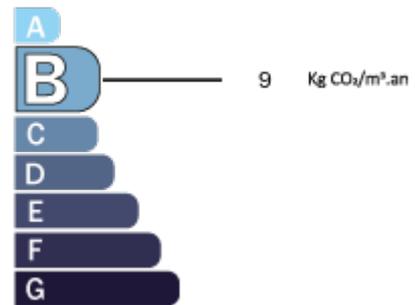
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2011) :  
mini. 890€ max. 1240€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



