Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 60 m²

TAVERNES

65 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

A Tavernes, dans le village proche de toutes les commodités à pied, dans une rue calme, une maison de 60 m2 environ, élevée de 2 niveaux sur rez-de-chaussée. Elle se compose d'une cuisine meublée et équipée, un salon/salle à manger avec cheminée. Au premier étage on trouve une salle d'eau avec WC, un dégagement et une chambre. Au deuxième étage une chambre et un dégagement/dressing. Ce bien bénéficie de double vitrage et simple vitrage, chauffage électrique et par cheminée et raccordement tout à l'égout. Logement vide disponible immédiatement. Loyer estimé à 550€ mensuel hors charges. Bon premier investissement."Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr". Consommation énergie finale 153 kWh/m²/an.

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 10208
Ville : TAVERNES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 65 000 €
Surface : 60 m^2
Année de construction : 1800
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 13 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Bois, Electrique

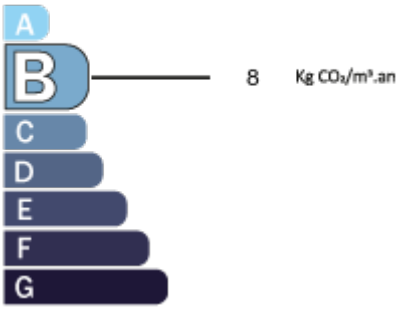
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 950€ max. 1360€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52