



Le Chat Immo

04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

Maison - 51 m²

TAVERNES

Loyer : 498 € Charges Comprises par mois 28 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 470 €

Charges : 28 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 498 € TTC



DESCRIPTION DU BIEN

À Tavernes, avec toutes les commodités à pied, venez visiter cette maison de village traversante d'environ 51 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine/salon et au 1er étage d'une chambre, d'un bureau/chambre d'enfant et d'une salle d'eau avec WC. Au 2e étage, un petit grenier est à votre disposition. Le bien est équipé d'une plaque de cuisson, l'emplacement pour le four, le lave-vaisselle, le réfrigérateur et le lave-linge. Elle possède un double vitrage en PVC, de chauffage électrique et elle est raccordée au tout-à-l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980€ et 1 360€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

LE BIEN EN DETAIL

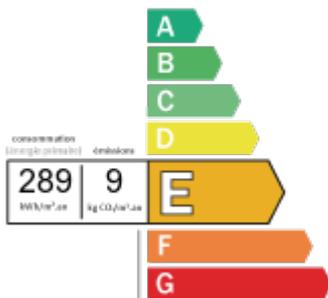
Référence : 10064
Ville : TAVERNES
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 498 €
Charges annuelles : 336 €
Surface : 51 m²
Année de construction : 1800
Nbr d'étage : 1
Charges : 28 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Autre
Chauffage : Electrique

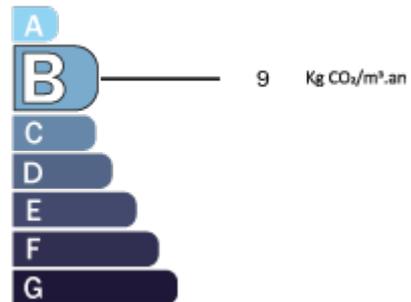


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 980€ max. 1360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



