



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 100 m<sup>2</sup>

TAVERNES



## DESCRIPTION DU BIEN

A la périphérie de Tavernes, une villa rénovée et lumineuse de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> habitables environ. Elle se compose d'un espace de vie traversant de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et des portes-fenêtres donnant sur une terrasse semi-couverte de 77 m<sup>2</sup> avec coin barbecue, trois chambres dont une suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec salle d'eau/WC/buanderie, encore une salle d'eau et un WC indépendant. Ce bien bénéficie du double vitrage PVC et aluminium, volets roulants métalliques et volets en bois, chauffage par radiateurs à commande centralisée intelligente et la climatisation réversible dans la suite parentale, assainissement par fosse septique toutes eaux. A l'extérieur on trouve une piscine coque de 8mX4m traitée au chlore, une balançoire pour les enfants, une table à manger 8 places, plusieurs places de parking et un jardin bien entretenu et entièrement clôturé de 2500 m<sup>2</sup> environ. Ce bien a 5 lits et 1 lit canopé et couche 9 personnes. Draps et serviettes fournis. ? Télévision et internet ? Climatisation réversible dans la suite parentale ? Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle ? Lave-linge ? Fer à repasser ? Sèche cheveux Du 30 juillet au 3 septembre Haute saison 388€ / nuit / 2715€ semaine séjour minimum 7 nuits Du 4 septembre au 31 octobre Moyenne saison 300€ / nuit / 2100€ semaine séjour minimum 4 nuits Du 1er novembre au 17 décembre Très basse saison PAS DE LOCATION Du 18 au 31 décembre Basse saison LOCATION SEULEMENT les vacances de Noël 300€ / nuit / 1500€ semaine séjour minimum 7 nuits Caution 600€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 30013  
Ville : TAVERNES  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix CC : À partir de 1 500 €  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2503 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2003

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 77 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







