



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Maison - 91 m²

VARAGES

275 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 25 km des gorges du Verdon et de Saint-Maximin-La-Sainte-Baume.... Nichée au coeur de la verdure à Varages, cette maison de 91 m² environ de plein pied sur un terrain de 1720 m² environ, vous invite à voyager. Sa construction en U autour d'un patio de 46.20m² s'inspire de l'architecture des maisons andalouses. Elle est édifée en monobrique avec sa forte performance technique, construction antisismique avec isolation en tri-latte. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 32 m², 4 chambres, 2 salle d'eau, un cellier/atelier et un patio. Vous y trouverez aussi une climatisation réversible, chauffage électrique, double vitrage en PVC. Une belle piscine de 8mX4m agrément le jardin. Elle se situe près des commerces, médecins et pharmacies, sans vis-a-vis. Venez vivre mille et une nuits dans cette maison au charme évident.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10013
Ville : VARAGES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 275 000 €
Surface : 91 m²
Terrain : 1720 m²
Année de construction : 2011
Exposition : Sud Est

Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 46.2 m²
Cuisine : Américaine
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique
Piscine : Oui



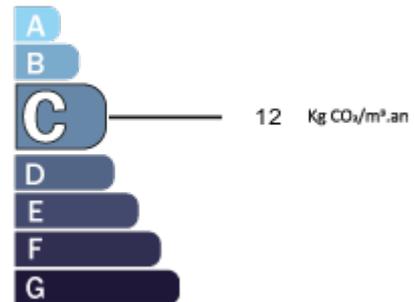
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







