



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Apartment - 56 m²

MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT

196 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Un appartement de type 3 situé au 3^{ème} étage d'environ 60m², comprenant une entrée avec placard, un séjour cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant et une terrasse. Cet appartement dispose d'une cave et d'un garage dans un immeuble sécurisé. Consommation finale 84 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

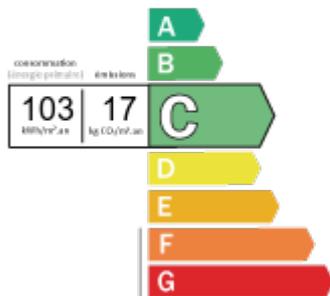
Reference : 10257
Town : MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €196 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 3
Charges annuelles : 1 680 €
Surface : 56 m²
Construction : 2013
Floor : 3
Floors : 9
Loads : €1 680

Living room : 24 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 4.74 m²
Parking : 1

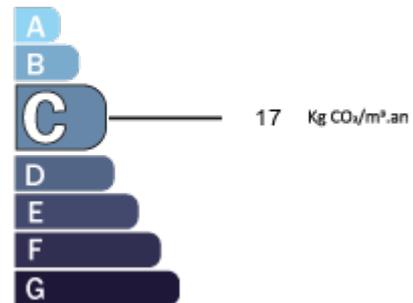


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 510€ max. 740€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





