



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 183 m²

LA VERDIERE

572 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

A La Verdière, 1hr d'Aix en Provence et 1h15 de Marseille, une villa T8 récente de 183 m², niché au calme, construction traditionnelle avec de très belles prestations, sur un terrain de 3360 m² entièrement clôturé. Elle se compose d'une entrée avec WC, un salon ouvert sur cuisine pour une surface totale de 53 m², avec cheminée et des portes fenêtres donnant sur l'extérieur, une salle à manger actuellement aménagée en tant que salle de billard, 4 chambres principales, dont une suite parentale de 31 m² avec salle d'eau, WC, dressing et terrasse privée. Une salle de bains, une salle de sport, une salle de projection, une buanderie avec WC indépendant et accès à l'extérieur et un bureau. Les nombreuses terrasses mènent vers un poolhouse donnant directement sur la piscine 8m X 4m avec coin balnéo / jacuzzi, un bar et un atelier. Possibilité de gîte, chambre d'hôte. En équipement ce bien bénéficie d'un forage et eau de ville, une fosse séptique au norme, double vitrage et climatisation réversible, une portail électrique avec viséo, alarme maison, alarme périmètre, des abris jardin, un poulailler, le tout dans un cadre de verdure apaisant. Contactez Bernard pour plus de renseignements 06 82 01 61 72. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 57 kWh/m²/an. Taxe Foncière 1199€

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10254
Town : LA VERDIERE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €572 000
Property tax : €1 199
Surface : 183 m²
Land : 3360 m²
Construction : 2002
Floors : 1

Living room : 52 m²
Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 2
Nbr of terrace : 2
Terrace area : 69 m²
Kitchen : meublee
Heating : Closed fireplace,
Reversible climate control

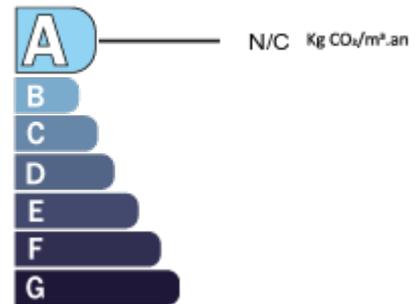


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1400€ max. 1950€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







