



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Apartment - 48 m<sup>2</sup>

TAVERNES

Rent : €480 Charges Included per month 30 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 450 €



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur du village de Tavernes, appartement T2 de 48 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée, idéalement placé à proximité des commodités. Il se compose d'une pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>, avec un espace cuisine ouvert, parfait pour vos moments de partage. La partie nuit offre une chambre de 14 m<sup>2</sup>, avec salle d'eau. L'appartement est équipé de double vitrage pour plus de confort thermique et phonique, ainsi que d'un chauffage électrique. Consommation finale 62 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

# LE BIEN EN DETAIL

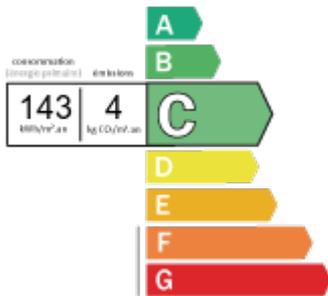
Reference : 30050  
Town : TAVERNES  
Transaction : Rental  
Type of property : Apartment  
Price EC : €480  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Construction : 1800

Living room : 32 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : Kitchenette

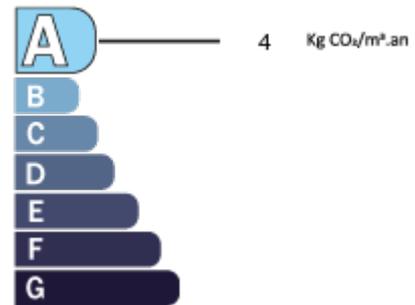


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 600€ max. 850€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





