



Le Chat Immo

04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

House - 33.5 m²
CAMPS LA SOURCE

115 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de village d'environ 33 m², idéalement située au cœur du village. Au rez-de-chaussée, elle offre une entrée menant à une cuisine équipée ouverte sur un séjour, formant un espace de vie convivial d'environ 20 m². Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. À l'étage, une chambre lumineuse d'environ 9,3 m² apporte confort et intimité. Le bien est équipé de double vitrage avec volets en bois, de convecteurs électriques, d'une VMC et dispose d'une cave d'environ 4 m². Cette maison, propre et entièrement équipée, est prête à être habitée. Elle bénéficie également de la proximité de plusieurs parkings, offrant ainsi un stationnement aisé. Pour plus de renseignements, contacter Mélissa : 06.20.17.18.73. Taxe foncière 424€. Consommation finale 94kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

LE BIEN EN DETAIL

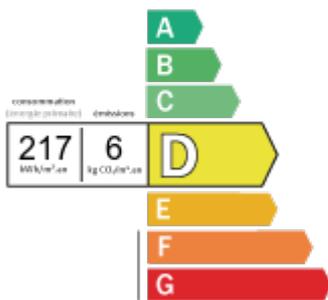
Reference : 10251
Town : CAMPS LA SOURCE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €115 000
Property tax : €424
Surface : 33.5 m²
Construction : 1948
Floors : 1

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Kitchen : Fitted
Heating : Electric



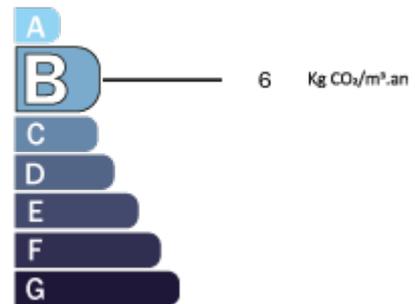
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 430€ max. 620€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



