

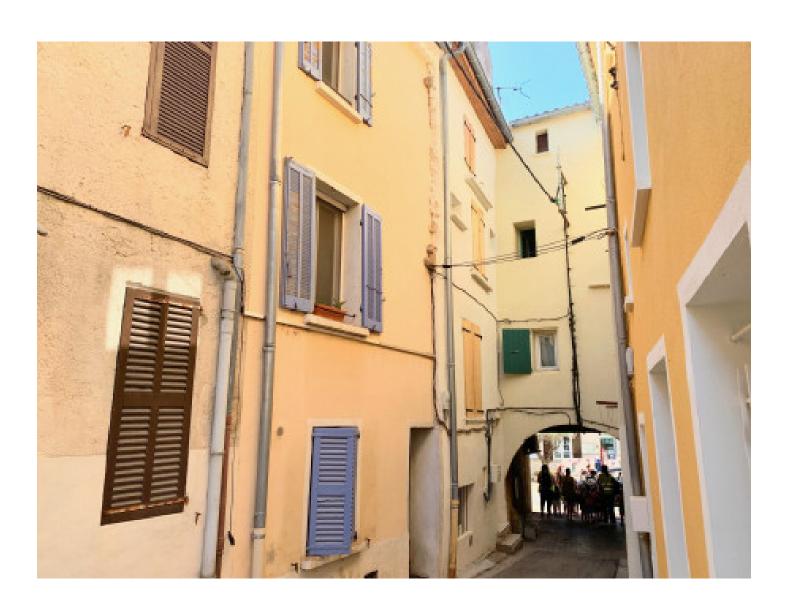
# Le Chat Immo 04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

House - 102 m<sup>2</sup> **GONFARON** 

187 000 €<sup>\*</sup>

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



### **DESCRIPTION** DU BIEN

Une maison de village lumineuse, T4, entièrement rénovée de 102 m2 environ, composée d'une pièce avec buanderie/bureau au rez-de-chaussée, au premier un salon/salle-à-manger et cuisine ouverte équipée, au deuxième étage une salle d'eau avec toilettes, une chambre ; au troisième étage une grande pièce / chambre. Bien vendu meublé. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr". Consommation énergie finale 47 kWh/m²/an.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 10246 Town: GONFARON Transaction: Sales

Type of property: House Price Including charges: €187 000

Surface: 102 m<sup>2</sup>

Number of rooms: 4 Bathroom: 1



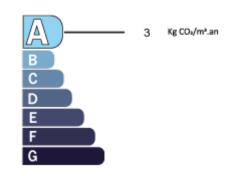
# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 733€ max. 931€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS





