



Le Chat Immo

04 98 14 85 52

L'Art de se retrouver chez soi...

House - 68 m²

LE VAL

159 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Le Val, Maison de village entièrement rénovée T3 de 68 m², composée au rez de chaussée d'une bureau / buanderie, au premier étage une cuisine équipée ouverte sur salon, au deuxième une grande chambre avec coin dressing et une salle d'eau avec WC, et au troisième une très grande chambre avec placard. En équipement ce bien bénéficie de double vitrage en PVC, chauffage électrique et raccordement tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>. Taxe foncière 453€. Consommation énergie finale 56kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

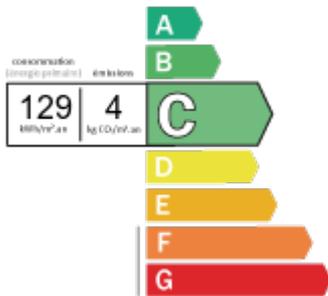
Reference : 10245
Town : LE VAL
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €159 000
Surface : 68 m²
Floors : 2

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1

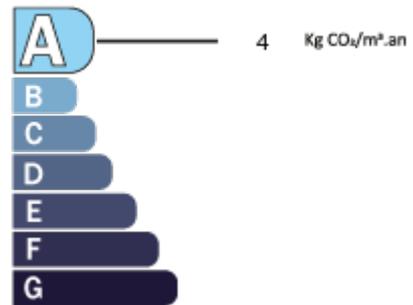


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2103) :
mini. 580€ max. 820€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





