



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 134.43 m²

LA VERDIERE

480 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

A la Verdier, dans un quartier calme et résidentiel, une villa récente de 134m² environ, composée d'une pièce de vie de 59m² avec cuisine équipée et des portes fenêtres donnant sur une terrasse de 25 m² environ et piscine sous décennale. La partie nuit se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Ce bien bénéficie aussi d'une salle de bain familiale, un WC indépendant et une buanderie de 10m². En équipement nous trouvons de double vitrage, des volets isolants, climatisation réversible, des panneaux solaires, un chauffe eau thermodynamique et une fosse septique aux normes. Le tout sur une parcelle arborée et clôturée de 2060m² avec portail électrique. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 44 kWh/m²/an. Taxe foncière 1426€

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10243
Town : LA VERDIERE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €480 000
Surface : 134.43 m²
Land : 2060 m²
Construction : 2012

Living room : 57,4 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1

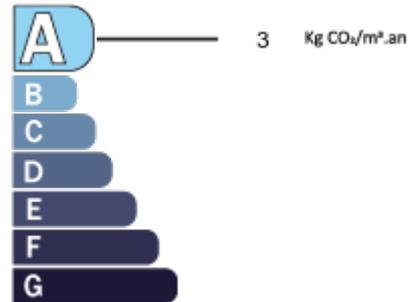


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1090€ max. 1530€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





