Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

HAI

Apartment - 42 m²

NICE

Price: €273 000 *

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Nice Ouest, dans le quartier recherché du Parc Fabron, découvrez cet appartement lumineux de 42 m² situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, nichée sur l'Avenue de la Lanterne. Vous serez séduit par une vue imprenable sur la vallée verdoyante et la mer Méditerranée, une grande terrasse offrant un bel espace de vie extérieur accessible depuis le salon/cuisine, une chambre avec placards intégrés, donnant elle aussi sur la terrasse, une salle d'eau,, un WC indépendant, et de nombreux rangements, une grande cave en sous-sol et un garage fermé et sécurisé de 18 m². Prestations : double vitrage, volets roulants, chauffage électrique, résidence avec jardins fleuris et piscine privative pour les résidents. Pourquoi choisir le Parc Fabron ? Le Parc Fabron est un secteur très prisé pour sa tranquillité, sa proximité des commodités, et sa vue dominante sur la baie des Anges. Le quartier bénéficie d'un environnement verdoyant et résidentiel, d'un accès rapide à la Promenade des Anglais, à l'aéroport de Nice, et à la voie rapide, de commerces de proximité, écoles, transports en commun, et d'un cadre de vie idéal pour les familles ou les résidences secondaires. Vous recherchez un bien de qualité dans un environnement paisible avec vue mer à Nice Ouest ? Vous l'avez trouvé! Contactez nous pour une visite. Taxe foncière 1089€

LE BIEN **EN DETAIL**

Reference : 10235
Town : NICE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €273 000
Surface : 42 m^2
View : South East
Floor : 1

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 25 m^2
Parking : 1

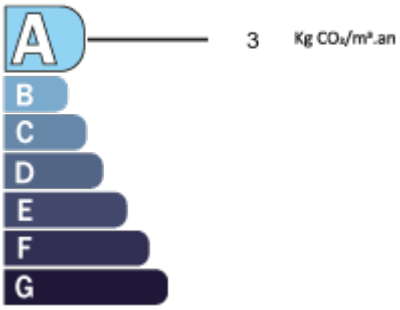
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Energy consumption in KWh/m^2 / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 523€ max. 707€

Greenhouse Gas Emissions in Kg $CO2^2$ / m^2 / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52