



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 148 m²

FOX AMPHOUX

349 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Située à FOX-AMPHOUX maison T5 d'environ 148m² habitable comprenant au rez-de-chaussée, un garage de 50m², au 1er étage un salon salle à manger ouverte ainsi qu'une cuisine, un cellier, un WC, un poêle à granule. Au 2ème étage 4 chambres dont 2 suites parentales, une salle de bain et WC séparé. Cette maison dispose de double vitrage avec volets en bois sur une parcelle d'environ 1331m² avec terrasse de 50m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 117 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

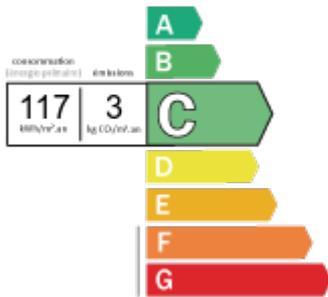
Reference : 10238
Town : FOX AMPHOUX
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €349 000
Property tax : €1 003
Surface : 148 m²
Land : 1331 m²
Construction : 2012

Living room : 69 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 50 m²
Kitchen : meuble
Heating : chauffage_a_granules,
Electric

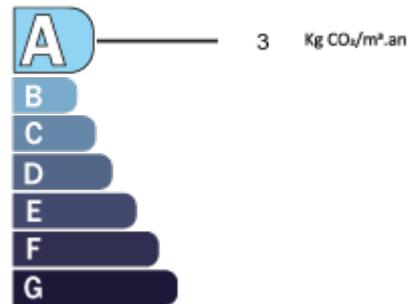


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 950€ max. 1329.68€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







