



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Apartment - 57 m<sup>2</sup>

BARJOLS

**139 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé a Barjols, un appartement en petite copropriété dans une rue très calme proche de toutes commodités. Cette appartement T3 d'environ 57m<sup>2</sup> entièrement rénové comporte une pièce de vie d'environ 31m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec coin salon, une buanderie avec rangement, une chambre d'environ 13m<sup>2</sup> et rangement, un espace couchage mansardé avec velux pour 13m<sup>2</sup> au sol. , une salle d'eau avec wc. Climatisation et chauffage électrique, double vitrage, électricité et plomberie actualisées. Ce bien dispose d'une très grande cave privée, saine et voutée sous la copropriété. A visiter sans tarder! Consommation finale 68kWh/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> .

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

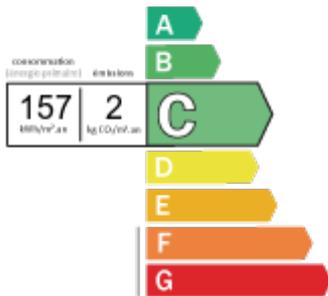
Reference : 10236  
Town : BARJOLS  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €139 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : NC  
Charges annuelles : NC  
Property tax : €476  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Floor : 3  
Floors : 3

Living room : 31 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1  
Kitchen : Fitted  
Heating : Reversible climate control,  
Electric

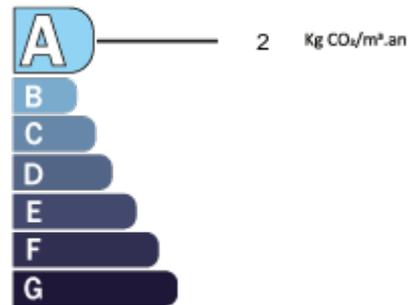


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 750€ max. 1060€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





