



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Apartment - 45 m²

LA SEYNE SUR MER

165 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

BIEN VENDU AVEC UN CONTRAT DE LOCATION EN COURS Situé a la Seyne-sur-Mer un appartement en copropriété avec ascenseur a l'aspect sud-est du 4ème étage. Cet appartement de type T2 d'environ 45 m² comprend une cuisine ouverte sur le séjour de 21m², une salle d'eau, un WC, un dégagement, une chambre de 13 m² et une terrasse loggia au calme de 7 m². En sous-sol une place de parking privative. Chauffage électrique classe énergétique C. Idéal investisseur : vente d'un bien occupé, générant déjà un revenu locatif avec une rentabilité de 5% brute. Consommation énergie finale 66 kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

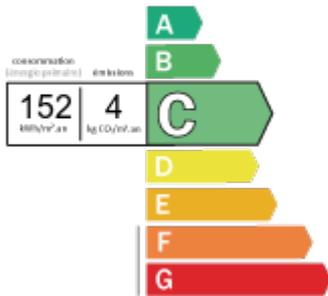
Reference : 10234
Town : LA SEYNE SUR MER
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €165 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : NC
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 202
Surface : 45 m²
Construction : 2017
View : South East
Floor : 4
Floors : 5

Living room : 21 m²
Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 7 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Electric
Parking : 1

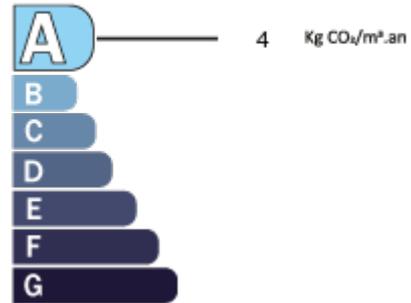


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 610€ max. 880€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



