



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 133 m²

REGUSSE

399 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Maison T5 de plain-pied à Régusse d'environ 133 m² habitables. Comprenant un salon/salle à manger ouvert ainsi que cuisine indépendante, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et WC séparé. Chauffage climatisation réversible, une cheminée insert et d'un adoucisseur d'eau. Cette maison dispose de double vitrage avec volets en bois, sur une parcelle d'environ 2530 m², avec une piscine de 5x10, terrasse de 45m² et un garage de 35m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr?>. Consommation finale : 73Kwh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

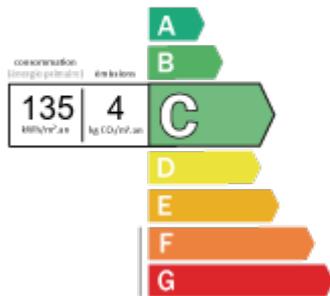
Reference : 10233
Town : REGUSSE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €399 000
Surface : 133 m²
Land : 2530 m²
Construction : 2005

Living room : 43 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 45 m²
Kitchen : meublee
Heating : Bois,
Closed fireplace,
Electric
Parking : 10

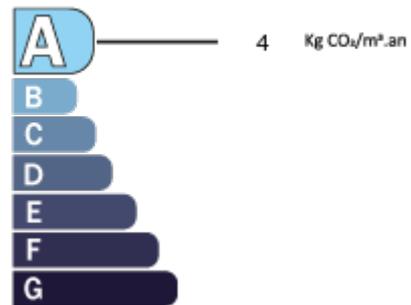


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1250€ max. 1770€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







