



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Commercial space - 159.74 m²

BARJOLS

164 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de Barjols un local commercial avec un appartement de 150m² environ à rénover au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. L'intérieur se compose d'un espace de vente de 34 m² qui communique avec la cuisine, ensuite le salon et une suite parentale avec sa salle d'eau, et WC séparé. L'appartement a un accès indépendant. Copropriété de 7 lots dont les charges sont 186€ à l'année pour l'assurance immeuble. Toiture refaite récemment. Travaux d'environ 20000€ à 30000€ à prévoir pour rendre le bien en état "neuf". Taxe foncière 458€. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 11235 kWh/m²/an. "

LE BIEN EN DETAIL

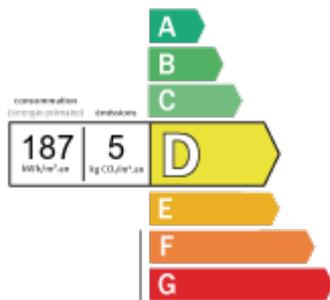
Reference : 10230
Town : BARJOLS
Transaction : Sales
Type of property : Commercial space
Price including charges : €164 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 7
Charges annuelles : 186 €
Property tax : €458
Surface : 159.74 m²
Floors : 1
Loads : €186

Living room : 48,2 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Kitchen : Separated
Heating : Wood stove

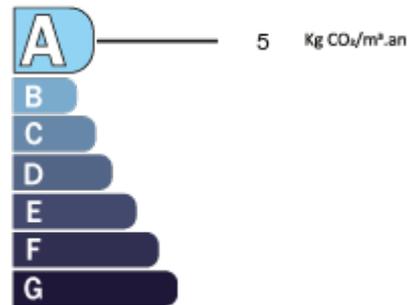


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1548€ max. 1548€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







