



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 90 m²

TAVERNES

389 450 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Située à Tavernes, cette maison de plain-pied d'environ 90 m² se trouve en pleine campagne, dans un cadre paisible et sans voisinage direct. Exposée plein sud, elle est dotée d'un garage de 30 m². Construite en 1979 et agrandie en 2014, elle a bénéficié de travaux d'amélioration, notamment sur la fosse septique et la performance énergétique, aujourd'hui classée en « C ». L'intérieur se compose d'une entrée avec des portes à galandage s'ouvrant sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 42 m², une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche indépendante et coin buanderie, ainsi qu'un WC séparé. Les prestations incluent du double vitrage récent en bois et des portes vitrées à galandage fabriquées par un artisan menuisier "compagnon du tour de France", des volets en bois, un chauffage électrique par inertie, un chauffe-eau solaire et un abri voiture. Deux conduits de cheminée sont présents, offrant la possibilité d'installer un poêle sans travaux majeurs. L'extérieur propose une terrasse exposée plein sud offrant une vue sur des oliviers et des vignes. Le tout édifié sur un terrain plat, piscinable, arboré et bien entretenu de 2303 m². Taxe foncière 956€ "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Consommation énergie finale 54 kWh/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10232
Town : TAVERNES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €389 450
Surface : 90 m²
Land : 2303 m²
View : South

Living room : 42 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 2
Terrace area : 40 m²
Parking : 10
Garage : yes

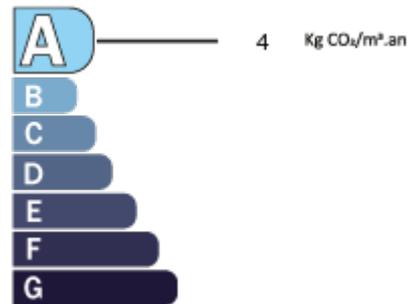


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 900€ max. 1260€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







