Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 105 m²

SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME

420 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Saint Maximin la Sainte Baume, cette maison T5 entièrement rénovée, de plain-pied d'environ de 105 m² se trouve dans un lotissement calme. L'intérieur se compose d'une entrée qui ouvre sur une spacieuse pièce de vie lumineuse de 38 m² avec une grande baie vitrée et muni d'un conduit pouvant recevoir une cheminée ou poêle, une cuisine ouverte équipée, ainsi que de quatre chambres, un WC et une salle de bains avec douche indépendante et coin buanderie. Les prestations incluent du double vitrage récent en PVC, des volets en aluminium, chauffage/refroidissement par climatisation réversible et raccordement tout à l'égout. À l'extérieur, la maison offre une piscine maçonnée et sécurisée de 4 x 3 m, une terrasse d'environ 44 m² et son barbecue. L'ensemble est complété par un garage avec mezzanine pour rangement d'environ 18m² avec sa cave se situant en sous-sol, son abri de jardin d'environ 16m², un magnifique jardin paysager avec arbuste fleurie et fruitier. Le tout édifié sur un terrain d'environ 500 m², entièrement clôturé. Connaître l'état des risques de ce bien : https://www.georisques.gouv.fr

LE BIEN **EN DETAIL**

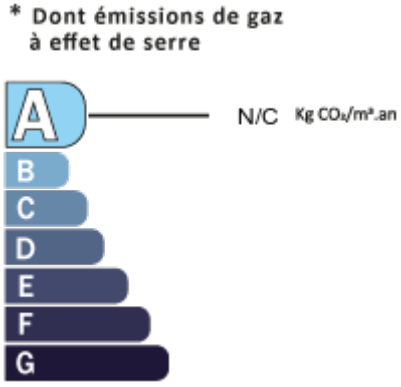
Reference : 10231
Town : Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €420 000
Surface : 105 m^2
Land : 500 m^2
Construction : 1999

Living room : 38 m^2
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 44 m^2
Kitchen : Fitted
Heating : Reversible climate control, Electric

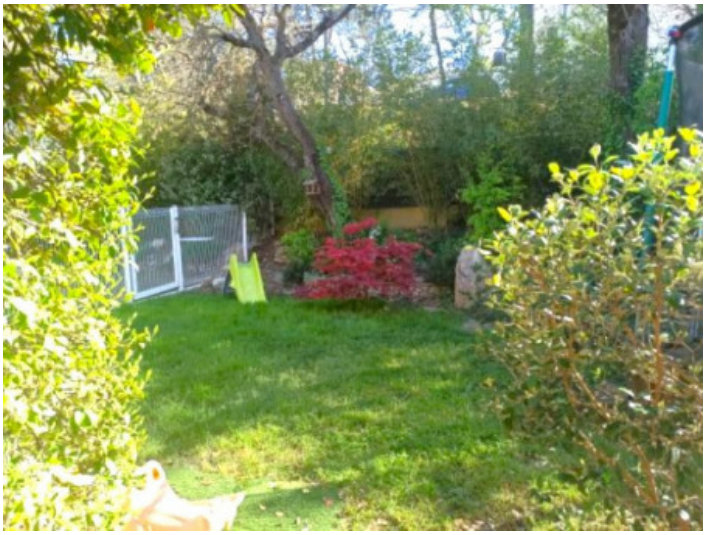
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

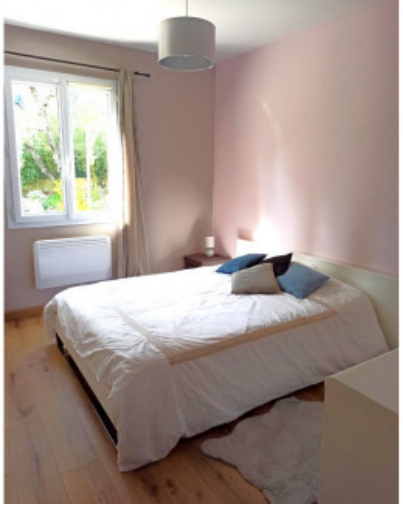
Energy consumption in KWh/m^2 / year

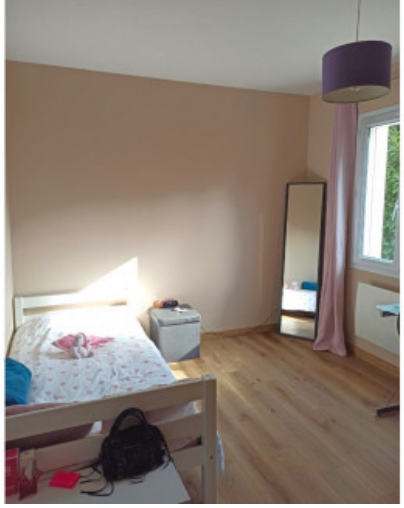
Greenhouse Gas Emissions in Kg $CO2^2$ / m^2 / year

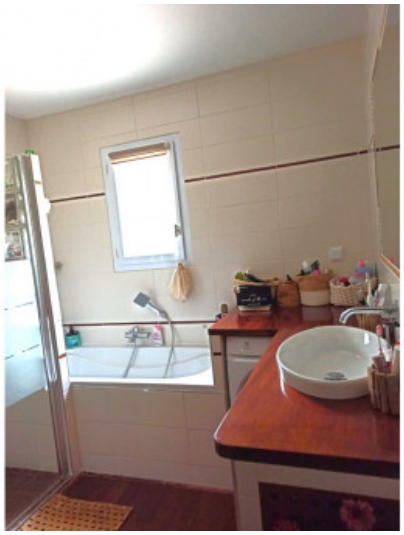


LE BIEN **EN PHOTOS**









Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52