



# Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 102 m<sup>2</sup>

TAVERNES

**250 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Tavernes, maison de village mitoyenne entièrement rénovée sur 2 étages de type T4 environ 102 m<sup>2</sup> avec fenêtres double vitrage menuiseries et volets en aluminiums. Cette maison comprend au rez-de-chaussée un garage d'environ 29 m<sup>2</sup> et son atelier d'environ donnant accès au jardin d'environ 60m<sup>2</sup> et son abri de jardin. Au 1er étage 3 chambres avec chacune sa propre salle de douche et son WC. Au 2ème étage une cuisine ouverte sur salon / salle à manger d'environ 43 m<sup>2</sup> avec mezzanine donnant accès à son toit terrasse. La maison est équipée de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau, d'une pompe à chaleur et d'une cheminée insert. Classe énergétique C. Consommation finale 137 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> .

# LE BIEN EN DETAIL

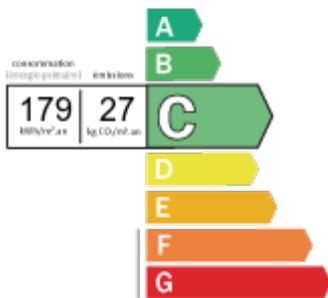
Reference : 10229  
Town : TAVERNES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €250 000  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Land : 60 m<sup>2</sup>  
Floors : 2

Living room : 42 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Shower room : 3  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 12 m<sup>2</sup>  
Kitchen : Fitted  
Heating : Electric,  
Solar panels,  
Wood stove,  
Heat Pump

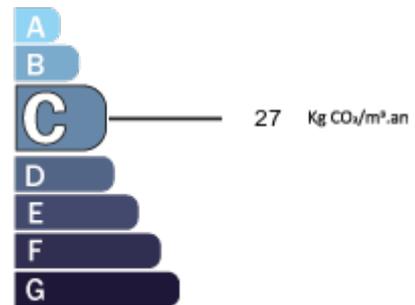


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1110€ max. 1610€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





