



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Apartment - 39 m²

TAVERNES

60 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Un appartement T2 traversant de 39 m² environ, vendu loué, situé au 1er étage d'un immeuble en pierre, composé d'une pièce de vie de 21m² avec coin cuisine, un dégagement, une salle d'eau avec WC et une grande chambre de 16 m². En équipement ce bien bénéficie de chauffage électrique, double vitrage en PVC, et volets en bois et raccordement tout-à-l'égout. Loyer annuel 5735€ dont un rendement brut de 9.5% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Performance énergétique E et GES B. Consommation énergie finale : 118 kWh/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 633€ et 726€ par an selon les prix moyens indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).

LE BIEN EN DETAIL

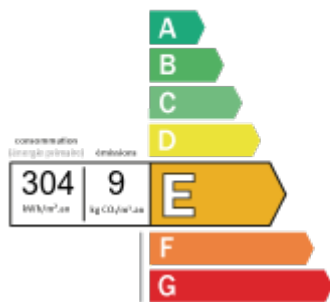
Reference : 10220
Town : TAVERNES
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €60 000
Charges annuelles : 28 €
Surface : 39 m²
Construction : 1800
Floor : 1
Loads : €28

Living room : 21 m²
Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Kitchen : Kitchenette
Heating : Electric



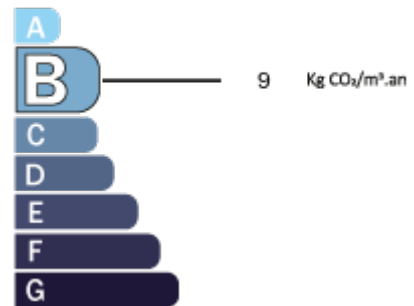
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2015) :
mini. 633€ max. 726€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



