Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

Apartment - 62 m²

COTIGNAC

189 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller

DESCRIPTION DU BIEN

À Cotignac, au centre du village, avec toutes les commodités à pied, dans une rue calme, un appartement soigneusement rénové avec espace extérieur et garage, de style « loft », d'une superficie de 90 m² bâtis, situé au rez-de-chaussée et au 1er étage d'une petite copropriété. Au rez-de-chaussée, se trouve le garage de 28 m², offrant une très grande hauteur sous plafond et la possibilité de le transformer en studio ou en local commercial. Au 1er étage, l'appartement latéral de 62 m² se compose d'une pièce de vie de 28 m² avec balcon et cuisine équipée, ainsi que d'une grande suite parentale de 34 m² comprenant un espace salon/détente, la partie chambre et une salle d'eau avec WC suspendu. Plomberie neuve, électricité refaite à neuf, ce bien bénéficie également d'une climatisation réversible, de radiateurs à inertie de dernière génération et d'immenses fenêtres en double vitrage PVC. Un travail considérable a été réalisé sur la performance énergétique ainsi que sur l'esthétique, avec des matériaux de qualité, la pierre apparente et un mariage parfait entre les styles contemporain, antique et industriel. Opportunité à saisir pour s'installer dans ce village dynamique, réputé pour sa beauté et sa richesse culturelle. Taxe Foncière 773€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Consommation énergie finale 228 kWh/m²/an.

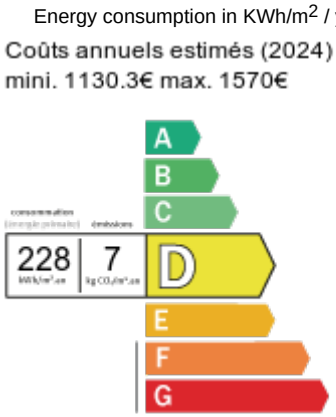
LE BIEN **EN DETAIL**

Reference : 10217
Town : COTIGNAC
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €189 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 3
Charges annuelles : NC
Surface : 62 m^2
Floor : 1

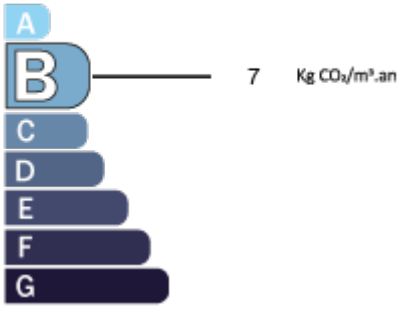
Living room : 28 m^2
Number of rooms : 2
Shower room : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 1.77 m^2
Kitchen : Fitted
Parking : 1

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Energy consumption in KWh/m^2 / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2^2 / m^2 / year



LE BIEN **EN PHOTOS**

Le Chat Immo 04 98 14 85 52
L'Art de se retrouver chez soi...

16 Grand Rue
83670 - Tavernes
Tél. 04 98 14 85 52