



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 94 m²

REGUSSE

169 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de Régusse, village provençal typique disposant de toutes les commodités, et bénéficiant d'un environnement calme et ensoleillé, venez découvrir cette charmante maison de village traditionnelle et lumineuse de 94 m² habitable environ, élevée de deux étages sur rez-de-chaussée et composée: d'une entrée avec buanderie de 3m² environ, une chambre spacieuse et lumineuse de 20 m² environ avec pièce dressing et salle d'eau avec WC, Au premier étage se trouve un salon de 26 m² environ avec cheminée et cuisine semi ouverte. Au deuxième étage se trouve une chambre de 15 m² et une pièce supplémentaire de 10 m² pouvant faire office de 3ème chambre ou de bureau, ainsi qu'une salle d'eau indépendante avec wc. Profitez également d'une belle cave voûtée de 28 m² environ avec électricité. Les raccordements ont été posé pour permettre d'installer une arrivée d'eau. En équipement la maison bénéficie d'une cuisine équipée, du double vitrage bois et PVC, de volets en bois, de chauffages électriques, et du raccordement tout à l'égout. Le tout pour 42 m² d'emprise au sol. l'isolation des combles est à envisager pour permettre une meilleure performance énergétique. Taxe foncière: 720,00€ "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>". Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2050€ et 2820€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). » Consommation énergétique primaire : 322 kWh/m²/an, Consommation énergétique finale : 10 kWh/m²/an, émissions

de gaz à effet de serre*10kg C₂/m²/an.

LE BIEN EN DETAIL

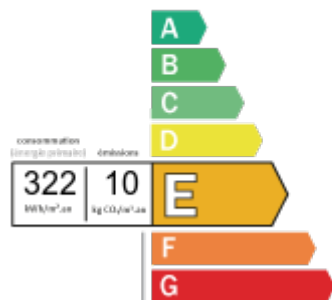
Reference : 10218
Town : REGUSSE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €169 000
Property tax : €712
Surface : 94 m²
Construction : 1948
Floors : 2

Living room : 26 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 2



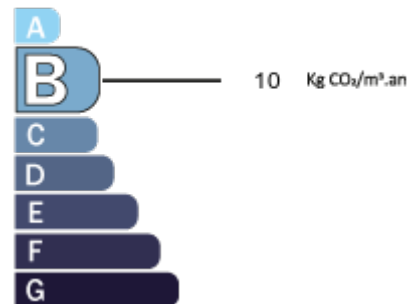
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2050€ max. 2820€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





