



Le Chat Immo

L'Art de se retrouver chez soi...

04 98 14 85 52

House - 63 m²

TAVERNES

HAI

Price: €179 000 *

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village entièrement rénovée à neuve avec des matériels de qualité, d'environ 63 m² habitables, T3, sur deux niveaux, une deux chambres, un garage de 33 m² et un salon/ cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée plein sud. Performance énergétique classée en "B". Ce bien est actuellement loué à 720 € par mois, hors charges, et sera disponible mi-mai 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Consommation énergétique final 96 kWh m2 par an.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 10209
Town : TAVERNES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €179 000
Surface : 63 m²
Construction : 1800
Floors : 3

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Nbr of terrace : 1

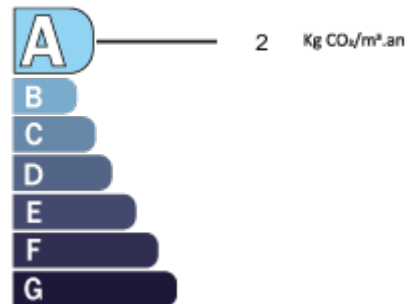


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 440€ max. 650€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





